



## **Studie stavby**

---

# **PLÁN ROZVOJE (MODERNIZACE) Školní farma Na Zemědělce - Čínov**

---

## **T. Technický popis**

Stavebník: **Střední škola zemědělská a potravinářská, Klatovy,  
Národních mučedníků 141  
Národních mučedníků 141  
339 01 Klatovy**

Zpracovatel: **V. RACEK – obchod a služby s.r.o.  
Dražice 108  
391 31 Dražice**

Datum: **01/2020**

# Obsah

T.1. Úvod.....	3
T.1.1 Odůvodnění.....	3
T.1.2 Rozsah řešení .....	3
T.2. Technické a provozní řešení .....	4
T.2.1. Demolice .....	4
T.2.1.1. Ocelový přístřešek .....	4
T.2.1.2. Ocelový přístřešek .....	3
T.2.1.3. Stáj pro skot.....	4
T.2.1.4. Stáj pro skot.....	4
T.2.1.5. Skladovací jímka.....	5
T.2.1.6. Sila.....	5
T.2.1.7. Kafilerní box.....	5
T.2.2. Inženýrské sítě .....	6
T.2.2.1. Areálové přípojky elektřiny .....	6
T.2.2.2. Areálový rozvod vody .....	6
T.2.2.3. Splašková kanalizace.....	6
T.2.2.4. Čistička odpadních vod .....	7
T.2.2.5. Dešťová kanalizace.....	7
T.2.2.6. Kořenová čistička s jezerem.....	7
T.2.3. Komunikace a zpevněné plochy .....	8
T.2.3.1. Areálové komunikace a zpevněné plochy .....	8
T.2.4. Stavební úpravy .....	9
T.2.4.1. SO-01 Produkční stáj, OMD, dojírna, minimlékárna .....	9
T.2.4.2. SO-02 Objekt pro hospodářská zvířata – prasata, drůbež, králíci.....	10
T.2.4.3. SO-03 Ustájení koní.....	10
T.2.4.4. SO-04 Objekt pro hospodářská zvířata – ovce, kozy.....	11
T.2.4.5. SO-05 Boudy pro plemenné kance .....	11
T.2.4.6. SO-11 Velkokapacitní sila na obiloviny .....	11
T.2.4.7. SO-12 Sklad sena a slámy .....	12
T.2.4.8. SO-13 Plocha pro senážní vaky .....	12
T.2.4.9. SO-14 Dílna, garáže .....	12
T.2.4.10. SO-18 Váha stabilní .....	12
T.2.4.11. SO-19 Infocentrum, farmářský obchod, ekoporadna, knihovna .....	12
T.2.4.12. SO-20 Bourárna masa .....	13
T.2.5. Novostavby .....	14
T.2.5.1. SO-06a Venkovní jízdná, SO-06b Krytá jízdná.....	14
T.2.5.2. SO-07 Teletník .....	14
T.2.5.3. SO-08 Stáj pro výkrm skotu .....	14
T.2.5.4. SO-09 Včelí úly .....	15
T.2.5.5. SO-10 Silážní, senážní žlaby, sila .....	15
T.2.5.6. SO-15 Sklad strojů .....	15
T.2.5.7. SO-16 Mobilní sklad strojů .....	15
T.2.5.8. SO-17 Mobilní rampa pro mytí zemědělské techniky.....	15
T.2.5.9. SO-21 Muzeum zemědělské a potravinářské techniky .....	15
T.2.5.10. SO-22 Multifunkční hala – učení pod střechou, výstavy, ukázky.....	16
T.2.5.11. SO-23 Parkoviště .....	16
T.2.5.12. SO-24 Odpočinková, herní a vzdělávací zóna, meteostanice.....	16
T.2.5.13. SO-25 Ekocentrum – přístřešek, remízek, hmyzí hotel, ovocné stromy a keře, recyklační koutek .....	16

## **T.1. Úvod**

### **T.1.1. Odůvodnění**

- V současné době Školní statek Klatovy - Činov, s. r. o. hospodaří na 522,06 ha zemědělské půdy. Provoz je zaměřen na „tradiční“ způsoby hospodaření – rozložení kultur na zemědělské půdě, rozsah a stav kategorií zvířat. Stav strojního vybavení a podmínek v rostlinné a živočišné výrobě z hlediska komplexnosti nabídky vykonávání odborných praxí žáků školy oboru Agropodnikání a Zemědělec-farmář neplní zcela v současné době své poslání. Vybavení a provoz školního statku potřebují nutnou modernizaci, aby odborná výuka odpovídala současným moderním trendům.
- Pokud má školní statek plnit své účelové poslání, je nezbytně nutné společně se školou nabídnout žákům získání takových teoretických vědomostí a praktických dovedností, které požadují zaměstnavatelé regionu a současně zajistit efektivnost zemědělské výroby.
- Střední škola zemědělská a potravinářská, Klatovy, Národních mučedníků 141 je školou s dlouhou tradicí. V letošním školním roce bylo zahájeno 148. výukové období zemědělského vzdělávání v Klatovech. Z historických pramenů vyplývá, že při zakládání školy bylo hlavním problémem najít odpovídající statek pro zajištění praktické výuky. Praktické vyučování žáků je pro zemědělský studijní a učební obor nezbytné pro pochopení a zvládnutí základních technologických a agrotechnických zásad zemědělského provozu. SŠZP Klatovy patří ke školám s největším počtem žáků ve studijním oboru agropodnikání a v učebním oboru zemědělec-farmář.

### **T.1.2. Rozsah řešení**

- Projekčně i realizačně bude modernizace školní farmy rozdělena do několika etap. Obsahově jsou jednotlivé etapy modernizace navrženy tak, aby každá dokončená etapa dokázala vytvořit ucelený provozní celek. Přestože budou projekční práce rozděleny do jednotlivých etap, musí být brán zřetel na komplexní řešení celého areálu, aby bylo docíleno návaznosti jednotlivých provozních celků i jednotlivých objektů.
- Modernizace zahrnuje nejen demolici a stavební úpravy stávajících objektů, ale i výstavbu nových. Součástí návrhu bude i vybudování kompletních inženýrských sítí, komunikací a zpevněných ploch uvnitř areálu farmy.
- Základní popis technického a provozního řešení jednotlivých objektů je jedním z podkladů projektové dokumentace pro územní a stavební řízení (sloučené). Související činností je zajištění inženýrské činnosti pro vydání územního rozhodnutí a vydání stavebního povolení vč. získání pravomocného územního rozhodnutí a pravomocného stavebního povolení. V dalších fázích projektu bude požadováno zpracování dokumentace pro provádění stavby vč. soupisu prací s výkazem výměr a položkového rozpočtu, součinnost při výběru dodavatele stavby, výkon autorského dozoru.

## **T.2. Technické a provozní řešení**

### **T.2.1. Demolice objektů**

#### **T.2.1.1. Ocelový přístřešek**

- Jedná se o jednopodlažní objekt, který se nachází u objektu SO-01, o rozměrech 14,9mx8,6m se sedlovou střechou, výšce u okapu 5,0m a v hřebeni 6,5m. Základy jsou provedeny jako ŽB monolitické patky. Nosnou konstrukci přístřešku tvoří ocelová příhradová konstrukce. Podlaha je betonová. Střešní krytina je z trapézového plechu. Přístřešek není opláštěn.

#### **T.2.1.2. Ocelový přístřešek**

- Jedná se o jednopodlažní objekt, který se nachází u objektu SO-03, o rozměrech 16,0mx5,0m, výšce u okapu 2,0m a v hřebeni 2,4m. Základy jsou provedeny jako ŽB monolitické patky. Nosnou konstrukci přístřešku tvoří ocelová rámová konstrukce. Podlaha je betonová. Střešní krytina je z trapézového plechu. Přístřešek není opláštěn.

#### **T.2.1.3. Stáj pro skot**

- Jedná se o jednopodlažní objekt o rozměrech 55,5,0mx19,8m se sedlovou střechou, výšce u okapu 2,8m a v hřebeni 5,4m. Základy jsou provedeny jako ŽB monolitické pasy. Nosnou konstrukci přístřešku tvoří ocelová rámová konstrukce s vnitřními podporami. Obvodová a štítové stěny jsou ze smíšené zdiva. Podlaha je provedena jako betonová. Střešní krytina je z trapézového plechu. Ve stáji je zhotoven zateplený podhled z trapézového plechu. Opláštění jedné boční stěny zhotoveno z trapézového plechu se soklem ze smíšeného zdiva. Výplně otvorů tvoří dřevěná vrata a dřevěná okna se skleněnou výplní. V hřebeni je osazen ocelový větrací světlík se skleněnou výplní. Součástí stáje je vestavba sociálního a technického zázemí. Ve stáji se nachází technologie hrazení a napájení. Objekt stáje je napojen na areálový rozvod elektřiny a vody.

#### **T.2.1.4. Stáj pro skot**

- Jedná se o jednopodlažní objekt o rozměrech 55,5,0mx22,4m se sedlovou střechou, výšce u okapu 2,8m a v hřebeni 5,4m. Základy jsou provedeny jako ŽB monolitické pasy. Nosnou konstrukci přístřešku tvoří ocelová rámová konstrukce s vnitřními podporami. Obvodová a štítová stěny jsou ze smíšené zdiva. Podlaha je provedena jako betonová. Střešní krytina je z trapézového plechu. Ve stáji je zhotoven zateplený podhled z trapézového plechu. Opláštění jedné boční a štítové stěny je z trapézového plechu se soklem ze smíšeného zdiva. Výplně otvorů tvoří dřevěná vrata a dřevěná okna se skleněnou výplní. V hřebeni je osazen ocelový větrací světlík se skleněnou výplní. Ve stáji se nachází technologie hrazení a napájení. Objekt stáje je napojen na areálový rozvod elektřiny a vody.

#### **T.2.1.5. Skladovací jímka**

- Jedná se o monolitickou ŽB skladovací jímku, která je zcela zapuštěna v zemi a není zastropena. Rozměry jímky jsou 36mx6m s hloubkou cca 3,5m. Jímka je oplocena. Aby mohla být jímka zasypána, bude ubourána část zdiva. Ostatní ŽB zemní jímky uvnitř areálu, které nebudou nadále využívány, budou také zasypány.

#### **T.2.1.6. Sila**

- V areálu se nachází celkem pět ocelových skladovacích sil Vítkovice. Odstraněny budou tři sila včetně základové konstrukce.

#### **T.2.1.7. Kafilerní box**

- Součástí areálu je objekt kafilerního boxu. Půdorysné rozměry objektu jsou 5mx4m a výška 3m. Obvodové stěny jsou provedeny z cihelného zdiva. Podlaha je betonová. Zastřešení objektu je řešeno ŽB stropem s plochou střechou a střešní krytinou z lepenky.

## **T.2. Technické a provozní řešení**

### **T.2.2. Inženýrské sítě**

#### **T.2.2.1. Areálové přípojky elektřiny**

- Stávající hlavní přípojka elektřiny je ukončena v trafostanici, která se nachází na jižním okraji areálu. Trafostanice obsahuje i hlavní rozvaděč s měření a pojistkovou skříň.

Z tohoto bodu jsou vedeny areálové přípojky elektřiny k jednotlivým objektům.

Na základě konečného řešení jednotlivých objektů, které bude součástí dalšího stupně projektové dokumentace, bude nutné posouzení stávajících areálových přípojek a navržení nových k řešeným objektům.

Každý objekt bude mít vlastní hlavní rozvaděč objektu RH, který obsahuje hlavní vypínač s odpojováním fázových vodičů i nulového vodiče.

Součástí areálového rozvodu elektřiny bude i oprava a doplnění veřejného osvětlení komunikací a zpevněných ploch uvnitř areálu.

#### **T.2.2.2. Areálový rozvod vody**

- Areál je napojen stávající přípojkou vody. Zdrojem vody je obecní vodovod.

Vzhledem k velké spotřebě pitné vody, což je především zapříčiněno odběrem vody pro potřeby ustájených zvířat v objektech určených pro zemědělskou prvovýrobu, bude nutné zvětšit kapacitní objem pitné vody novým vrtem.

Na základě konečného řešení jednotlivých objektů, které bude součástí dalšího stupně projektové dokumentace, bude nutné posouzení stávajících areálových přípojek a navržení nových k řešeným objektům.

Na zdroj pitné vody z obecního vodovodu budou napojeny především administrativní objekty a ty objekty, kde se bude nacházet sociální zázemí. Objekty určené pro zemědělskou prvovýrobu budou areálovým rozvodem připojeny jak na pitnou vodu z nového vrtu, tak na vodu z obecního vodovodu.

Součástí areálového rozvodu bude i zhotovení nového požárního vodovodu vč. hydrantů.

#### **T.2.2.3. Vrt na vodu**

- Vzhledem k velké spotřebě pitné vody, což je především zapříčiněno odběrem vody pro potřeby ustájených zvířat v objektech určených pro zemědělskou prvovýrobu, bude nutné zvětšit kapacitní objem pitné vody novým vrtem.

Objekty určené pro zemědělskou prvovýrobu budou areálovým rozvodem připojeny jak na pitnou vodu z nového vrtu, tak na vodu z obecního vodovodu.

#### **T.2.2.4. Splašková kanalizace**

- V areálu farmy bude provedena nová splašková kanalizace. Na tuto novou kanalizaci budou napojeny jak nové, tak stávající objekty v areálu farmy.

Splašková kanalizace bude rozdělena na kanalizaci pro odpadní vody ze sociálního zázemí a kanalizaci pro technologické odpadní vody.

Ze sociálních zázemí budou odpadní vody svedeny novou splaškovou kanalizací do nové čističky odpadních vod. Z čističky budou přečištěné odpadní vody odvedeny do nové kořenové čističky s jezerem.

Technické odpadní vody z jednotlivých provozů budou svedeny novou (stávající) kanalizací do samostatných jímek (stávající), které budou pravidelně vyváženy. Tato kanalizace a jímky budou vždy součástí řešeného objektu.

#### **T.2.2.5. Čistička odpadních vod**

- Čistička odpadních vod bude sloužit pro odpadní vody ze sociálních zázemí umístěných v určených objektech uvnitř areálu.

Do nové čističky odpadních vod budou svedeny odpadní vody novou splaškovou kanalizací. Přečištěné odpadní vody budou odvedeny kanalizací do nové kořenové čističky s jezerem.

#### **T.2.2.6. Dešťová kanalizace**

- Nové a stávající objekty uvnitř areálu farmy budou připojeny na novou kanalizaci, která bude určena pro odvod dešťových vod ze střech jednotlivých objektů. Součástí této kanalizace bude i odvodnění areálových zpevněných ploch a komunikací.

Kanalizací budou dešťové vody svedeny do jezera, které je součástí nové kořenové čističky.

Zadržaná srážková voda bude využita pro další účely jako užitková voda uvnitř areálu farmy.

#### **T.2.2.7. Kořenová čistička s jezerem**

Do kořenové čističky budou svedeny přečištěné splaškové vody z hlavní čističky odpadních vod.

Jezero, které je součástí kořenové čističky, bude sloužit pro zadržování dešťových vod a přečištěné splaškové vody.

Zadržaná voda bude využita pro další účely jako užitková voda uvnitř areálu farmy.

## **T.2. Technické a provozní řešení**

### **T.2.3. Komunikace a zpevněné plochy**

#### **T.2.3.1. Areálové komunikace a zpevněné plochy**

- Stávající komunikace uvnitř areálu budou opraveny a doplněny.

V místech, kde se nachází administrativní budovy a objekty určené pro obsluhu a parkování zemědělské techniky, budou provedeny komunikace s asfaltovým povrchem.

V části areálu, kde se nacházejí objekty určené pro zemědělskou prvovýrobu, se provedou komunikace s povrchem z mechanicky zpevněného kameniva.

Komunikace s asfaltovým povrchem a zpevněné plochy budou odkanalizovány. Kanalizací budou dešťové vody svedeny do jezera, které je součástí kořenové čističky. Osvětlení komunikací a zpevněných ploch, mimo manipulačních ploch u jednotlivých objektů, bude zajištěno opravou a doplněním veřejného osvětlení uvnitř areálu.

Areál je oplocen. Toto oplocení bude opraveno a doplněno. Součástí úprav oplocení bude i vytvoření nových vjezdů do areálu ze stávajících komunikací a zpevněných ploch. Umístění nových vjezdů bude specifikováno na základě konečného provozního řešení, které bude součástí dalšího stupně projektové dokumentace.



## **T.2. Technické a provozní řešení**

### **T.2.4. Stavební úpravy stávajících objektů**

#### **T.2.4.1. SO-01 Produkční stáj, OMD, dojírna, minimlékárna**

- Stávající stav

Objekt stáje je nepodsklepený jednopodlažní objekt o půdorysných rozměrech 77mx23,5m, výšce u okapu 2,8m a v hřebeni 6m.

Jedná se o typový kravín K208. Objekt má skeletovou nosnou konstrukci ze železobetonových prefabrikovaných rámců s vyzdívkami obvodových stěn ze smíšeného zdiva a je zastřešen dvěma pultovými střechami se sklony k oběma podélným stranám stáje. Střešní krytina je z vlnitého eternitu. Součástí střechy je hřebenový větrací světlík vznikající rozdílnou výškovou jednotlivých částí střechy. Výplně otvorů tvoří dřevěná vrata a okna se skleněnou výplní.

Součástí stáje je vestavěná dojírna s technickým a sociálním zázemím.

Chlévská mrva je ze stáje vyhrnována pomocí oběžného shrnovače a pásového dopravníku hnoje na vůz, který je postaven na odkanalizované ploše pro vůz.

U objektu stáje se nachází zemní kruhová ŽB monolitická skladovací jímka.

- Stavební úpravy

Stavební úpravy produkční stáje budou spočívat především v demontáži stávající technologie a vnitřního vybavení, ve vybourání části obvodových a vnitřních stěn, vybourání podlah, vybourání nových otvorů pro vrata, výplní otvorů, popř. demontáž střešní krytiny, demontáž stávajícího podhledu, elektroinstalace a rozvodů vody a kanalizace. V rámci stavebních úprav bude zbourán přístavek u severního štítu stáje. Uvnitř stáji budou zhotoveny nové podlahy. Provedou se dozdívky a zazdívky cihelného zdiva vč. vnitřních a vnějších omítek. Opraveny a vyměněny budou poškozené střešní vaznice. V případě, že se investor rozhodne pro položení nové krytiny, byla by vhodnou variantou střešní krytina z PUR panelů tl. 40mm. Jako nové výplně otvorů v obvodových stěnách a otvorů v hřebenovém světlíku se osadí boční ventilační systém, a ve štítových otvorech budou osazena rolovací plachtová vrata.

Provedena bude nová elektroinstalace, rozvody vody a kanalizace.

Osazena bude nová technologie dojení, hrazení a napájení. U stáje bude vybudována nová odkanalizovaná hnojná koncovka s plochou pod vůz. Odpadní vody budou novou kanalizací svedeny do stávající skladovací jímky, která bude opravena. Objekt nebude vytápěn.

Stávající objekt je využíván jako produkční stáj. Nově bude ustájení skotu s produkcí mléka v různých kategoriích řešeno jako volné v individuálních boxech a skupinových kotcích se stlaným provozem. Předpokládaná kapacita stáje je 120ks skotu v různých kategoriích. Ve stáji bude instalován automatický systém dojení vč. potřebné technologie chlazení mléka.

Chlévská mrva bude ze stáje vyhrnována mechanizací na hnojnou koncovku, kde bude nakládána na vůz a odvážena na polní hnojiště.

Součástí objektu stáje bude i minimlékárna, která bude řešena jako vestavba popř. jako přístavba objektu stáje.

Kafilerní box (pro všechny stáje v areálu) bude nově řešen jako mobilní plastový box s nepropustnou podlahou.

#### **T.2.4.2. SO-02 Objekt pro hospodářská zvířata – prasata, drůbež, králíci**

- Stávající stav

Objekt stáje je nepodsklepený jednopodlažní objekt se sedlovou střechou a půdním prostorem o půdorysných rozměrech 92mx13,5m, výšce u okapu 4,4m a v hřebeni 9,2m.

Nosnou konstrukci tvoří cihelné zdivo. Strop je proveden z ocelových profilů a keramických vložek. Zastřešení objektu tvoří dřevěný sbíjený krov se sedlovou střechou. Střešní krytina je z vlnitého eternitu. Výplně otvorů jsou dřevěná, plechová vrata a dveře, okna se skleněnou výplní.

- Stavební úpravy

Stavební úpravy stáje budou spočívat především v demontáži stávající technologie a vnitřního vybavení, ve vybourání části obvodových a vnitřních stěn, vybourání podlah, výplní otvorů, demontáž elektroinstalace a rozvodů vody.

Uvnitř stáje budou zhotoveny nové podlahy. Provedou se dozdivky a zazdivky cihelného zdiva vč. vnitřních a vnějších omítek. Na sedlové střeše budou opraveny a doplněny klempířské prvky. Osazena budou nová vrata, dveře a nové výplně okenních otvorů.

Provedena bude nová elektroinstalace, rozvody vody a kanalizace. Odpadní vody budou svedeny do stávající skladovací jímky u objektu, která bude opravena. Objekt nebude vytápěn.

Osazena bude nová technologie vnitřního vybavení stáje.

Stáj bude rozdělena na jednotlivé části dle ustájených zvířat (kapacitní údaje jsou pouze orientační): prasata - 5ks prasnice, 15ks odchov prasat, 30ks výkrm prasat, 100ks nosnice, 50ks husy, 50ks kachny, 50ks krůty, 50ks. V každé provozní části budou obsaženy veškeré kategorie jednotlivých druhů ustájených zvířat. Součástí stáje budou venkovní výběhy.

Samostatnou část objektu bude tvořit ustájení koní v boxech.

#### **T.2.4.3. SO-03 Ustájení koní**

- Stávající stav

Stávající objekt SO-02, v jehož části bude provedeno ustájení koní, je nepodsklepený jednopodlažní objekt se sedlovou střechou a půdním prostorem o půdorysných rozměrech 92mx13,5m, výšce u okapu 4,4m a v hřebeni 9,2m.

Nosnou konstrukci tvoří cihelné zdivo. Strop je proveden z ocelových profilů a keramických vložek. Zastřešení objektu tvoří dřevěný sbíjený krov se sedlovou střechou. Střešní krytina je z vlnitého eternitu. Výplně otvorů jsou dřevěná, plechová vrata a dveře, okna se skleněnou výplní.

- Stavební úpravy

Stavební úpravy stáje budou spočívat především demontáží stávající technologie a vnitřního vybavení, ve vybourání části obvodových a vnitřních stěn, vybourání podlah, výplní otvorů, demontáž elektroinstalace a rozvodů vody.

Uvnitř stáje budou zhotoveny nové podlahy. Provedou se dozdivky a zazdivky cihelného zdiva vč. vnitřních a vnějších omítek. Na sedlové střeše budou opraveny a doplněny klempířské prvky. Osazena budou nová vrata, dveře a nové výplně okenních otvorů.

Provedena bude nová elektroinstalace, rozvody vody a kanalizace. Odpadní vody budou svedeny do stávající skladovací jímky u objektu, která bude opravena. Objekt nebude vytápěn.

Osazena bude nová technologie vnitřního vybavení stáje.

Venkovní výběh bude nově zastřešen lehkou ocelovou konstrukcí s pultovou střechou. Předpokládá se ustájení pěti koní v boxech. Součástí stáje budou venkovní výběhy a jízdná, která tvoří samostatný objekt.

#### **T.2.4.4. SO04 Objekt pro hospodářská zvířata – ovce, kozy**

- Stávající stav

Stávající jednopodlažní nepodsklepený objekt s půdním prostorem na části objektu. Půdorysné rozměry 37mx12, výškou u okapu 3m a v hřebeni 3,5m.

Nosná ocelová konstrukce se sedlovou střechou, ŽB soklem a je opláštěná zateplenými panely s trapézovým plechem. Střešní krytina je z trapézového plechu. Součástí objektu je venkovní výběh.

- Stavební úpravy

Demontováno bude opláštění. Ocelová konstrukce se opatří novým nátěrem. Stávající ŽB sokl bude zvýšen. Vybetonován bude nový profil podlahy stáje a venkovního výběhu. Poškozené části střešní krytiny budou vyměněny. Nové opláštění bude z překládaných prken. Osazeny budou nové výplně otvorů.

Provedena bude nová elektroinstalace, rozvody vody. Objekt nebude vytápěn.

Namontována bude nová technologie hrazení ve stáji a venkovním výběhu.

Venkovní výběh bude nově zastřešen lehkou ocelovou konstrukcí s pultovou střechou.

Ustájení zvířat bude v kotcích se stlanou lehárnou. Namontována bude nová technologie hrazení a napájení.

#### **T.2.4.5. SO-05 Boudy pro plemenné kance**

- Stávající stav

Jedná se o dva samostatné jednoduché zděné objekty o půdorysných rozměrech 5mx5m se sedlovou střechou. Součástí každé boudy je venkovní výběh.

- Stavební úpravy

Na stávajícím objektu bude provedena oprava poškozené střešní krytiny, oprava venkovních omítek a především oprava poškozené betonové podlahy ve výběhu. Instalována bude nová technologie hrazení a napájení. Objekt nebude vytápěn. Zhotoveno bude nové (oprava) odkanalizování venkovních výběhů do stávající skladovací jímky, která bude opravena.

V každé boudě se stlaným provozem bude ustájen jeden plemenný kanec. Instalována bude nová technologie hrazení a napájení. Součástí každé boudy je venkovní výběh.

#### **T.2.4.6. SO-11 Velkokapacitní sila na obiloviny**

- Stávající stav

V areálu se nachází celkem pět velkokapacitních sil. Tři sila budou demontována, zbylá dvě sila budou opravena.

Jedná se o ocelové sila Vítkovice, která jsou vzájemně propojena. Sila slouží na uskladnění obilovin.

- Stavební úpravy

Ponechaná sila budou očištěna, provede se nové utěsnění. Vnitřní stěny budou vyštěrkovány. Vnější povrch bude opatřen nátěrem. Zkontrolována popř. opravena bude technologie pro naskladnění. Opraveny a natřeny budou i ostatní ocelové konstrukce, které jsou nedílnou součástí sil. Sila budou sloužit pro uskladnění obilovin.

#### **T.2.4.7. SO-12 Sklad sena a slámy**

- Stávající stav

Objekt seníku je nepodsklepený jednopodlažní objekt se sedlovou střechou o půdorysných rozměrech 64mx19m, výšce u okapu 8,0m a v hřebeni 10,0m.

Nosná ocelová konstrukce je doplněna o ŽB stěnové panely. Tyto panely tvoří obvodové a štítové stěny do výška vrat. Ostatní část obvodových a štítových stěn je opláštěná sklolaminátovými vlnitými deskami a trapézovým plechem. Podlaha je betonová doplněná o provzdušňovací kanálky. Střešní krytina z trapézového plechu. Vrata jsou ocelová, posuvná.

- Stavební úpravy

Uvnitř seníku se provedena nová betonová podlaha vč. zásypu provzdušňovacích kanálků. Stávající ocelová konstrukce bude opatřena novým nátěrem. Opraveny budou poškozené části opláštění a střešní krytiny vč. klempířských prvků. Ocelová vrata vč. pojezdů budou opravena. Instalováno bude nové osvětlení objektu. Objekt nebude vytápěn.

Objekt bude sloužit pro uskladnění sena a slámy v balících.

#### **T.2.4.8. SO-13 Plocha pro senážní vaky**

- Stávající stav

Jedná se o venkovní stávající zpevněnou betonovou plochu navazující na objekt seníku.

- Stavební úpravy

Opraveny budou poškozené části betonové plochy.

Plocha bude sloužit pro senážní vaky.

#### **T.2.4.9. SO-14 Dílna, garáže**

- Stávající stav

*Stávající jednopodlažní zděný objekt s plochou střechou.*

- Stavební úpravy

Provedeny budou tyto práce: výměna, oken, nátěr ocelových vrat, vnitřních a vnějších omítek vč. nátěru. Opravena bude poškozená část střešní krytiny z lepenky. Objekt nebude vytápěn.

Objekt slouží pro parkování a opravu zemědělských motorových a nemotorových strojů.

#### **T.2.4.10. SO-18 Váha stabilní**

U vjezdu do areálu se nachází stávající pevná váha. Váha bude opravena a vybavena novým vážním systémem.

#### **T.2.4.11. SO-19 Infocentrum, farmářský obchod, ekoporadna, knihovna**

- Stávající stav

Stávající vícepodlažní podsklepený objekt s plochou střechou. Objekt nyní slouží jak pro výuku v jednotlivých učebnách, tak pro administrativní činnost. Součástí objektu je sociální zázemí. Nové využití objektu vznikne změnou využití jednotlivých místností. Pouze v případě farmářského obchodu budou provedeny drobné stavební úpravy.

- Stavební úpravy

Provedeny budou tyto práce: výměna, oken, nátěr oprava vnitřních a vnějších omítek vč. nátěru. Opravena bude poškozená část střešní krytiny z lepenky a klempířské prvky.

Pouze v případě farmářského obchodu budou provedeny drobné stavební úpravy. Objekt je a bude vytápěn.

Dispozice stávajícího objektu zůstane zachována. Nové využití objektu vznikne změnou využití jednotlivých místností.

#### **T.2.4.12. SO-20 Bourárna masa**

- Stávající stav

Bourárna vznikne vestavbou v podsklepené části stávajícího objektu SO-20. Jedná se o vícepodlažní podsklepený objekt s plochou střechou.

- Stavební úpravy

Na řešeném objektu budou provedeny tyto práce: vybourání nových otvorů, nové vnitřní příčky, nové podlahy, nová keramická dlažba (stěrka) a obklady, nové a oprava stávajících omítek, nové výplně otvorů, nová elektroinstalace, rozvody vody a kanalizace s lapačem tuku. Osazen bude systém chlazení a klimatizace vč. vnitřního vybavení bourárny. Osazena bude nová zemní plastová jímka.

Objekt bourárny bude určen pro bourání (dělení) hovězích čtvrtí a vepřových půlí z produkce farmy, na části, pro spotřebitele. Provoz bude s malým objemem výroby do 5t masa za týden.

## **T.2. Technické a provozní řešení**

### **T.2.5. Novostavby**

#### **T.2.5.1. SO-06a Venkovní jízďárna, SO-06b Krytá jízďárna**

- Jízďárna bude rozdělena na nekrytou a zastřešenou část. Celkové rozměry plochy budou 40mx20m.

Základy budou provedeny jako ŽB monolitické pasy se soklovým ŽB zdívkem. Zastřešenou část jízďárny bude tvořit jednopodlažní objekt se sedlovou střechou. Nosná ocelová (dřevěná) konstrukce, která bude částečně opláštěná.

- Součástí objektu SO03 Ustájení koní bude venkovní nezastřešená jízďárna.

#### **T.2.5.2. SO-07 Teletník**

- Teletník bude jednopodlažní objekt se sedlovou střechou s půdorysnými rozměry 20mx16,5m, výšce u okapu 3,9m a v hřebeni 6,5m.

Základy budou provedeny jako ŽB monolitické pasy. Nosná konstrukce bude tvořena ocelovou rámovou konstrukcí bez vnitřních podpor. Obvodové stěny budou ŽB monolitické. Objekt bude opláštěn. Střešní krytina z PUR panelů tl. 40mm. Jako výplně otvorů budou osazena rolovací plachtová vrata. Větrání stáje bude zajišťovat boční ventilační systém a hřebenová větrací štěrbinová konstrukce tvořená přesahem střechy. V objektu budou provedeny rozvody elektroinstalace, vody a kanalizace. Na stáj bude navazovat zpevněná manipulační plocha.

Součástí stáje bude i zastřešená plocha bezprostředně navazující na objekt teletníku. Zastřešení této betonové plochy bude tvořit ocelová konstrukce s pultovou střechou. Tato plocha bude odkanalizována do stávající skladovací jímky, která bude opravena. Objekt nebude vytápěn.

- V teletníku budou ustájena telata v mléčné a rostlinné výživě. Ustájení bude volné kotcové s hlubokou podestýlkou. Předpokládaná kapacita stáje bude 50ks telat. Osazena bude nová technologie hrazení a napájení. Pro telata v mléčné výživě bude naistalován krmný automat.

V případě potřeby budou na zastřešené ploše umístěny individuální boudy. Tato plocha, pro potřeby oplachu podlahy, bude odkanalizována do stávající (nové) skladovací jímky, která bude opravena.

#### **T.2.5.3. SO-08 Stáj pro výkrm skotu**

- Stáj bude jednopodlažní objekt se sedlovou střechou s půdorysnými rozměry 30mx16,5m, výšce u okapu 3,9m a v hřebeni 6,5m.

Základy budou provedeny jako ŽB monolitické pasy. Nosná konstrukce bude tvořena ocelovou rámovou konstrukcí bez vnitřních podpor. Obvodové stěny budou ŽB monolitické. Objekt bude opláštěn. Střešní krytina z trapézové plechu. Jako výplně otvorů budou osazena rolovací plachtová vrata. Větrání stáje bude zajišťovat boční ventilační systém a hřebenová větrací štěrbinová konstrukce tvořená přesahem střechy. V objektu bude provedena elektroinstalace, rozvody vody a kanalizace. Objekt nebude vytápěn. Součástí stáje bude zastřešený výběh. Konstrukce zastřešeného výběhu bude ocelová rámová. Střešní krytina bude z trapézové plechu. Výběh nebude opláštěn.

- V objektu bude ustájen skot bez tržní produkce mléka. Ustájení zvířat bude volné kotcové s hlubokou podestýlkou. Předpokládaná kapacita stáje bude 45ks skotu



v různých kategoriích. Osazena bude nová technologie hrazení a napájení. Součástí objektu bude venkovní zastřešený výběh.

#### **T.2.5.4. SO-09 Včelí úly**

- Součástí areálu statku bude vyhrazené místo s dřevěnými včelími úly. Úly budou zasazeny do okolní krajiny bez úpravy místa.

#### **T.2.5.5. SO-10 Silážní, senážní žlaby, sila**

- Na místě demontovaných ocelových sil budou postaveny nové žlaby pro skladování siláže, senáže. V blízkosti žlabů budou instalována i laminátová sila pro sypké směsi.

Žlaby budou tvořeny prefabrikovanými stěnovými panely, které budou z jedné strany uzavřeny. Podlaha žlabů betonová vyztužená Kari sítí.

- Žlaby budou odkanalizovány do stávající jímky (nové jímky), která bude opravena.

#### **T.2.5.6. SO-15 Skladová hala**

- Objekt skladu bude jednopodlažní objekt se sedlovou střechou s půdorysnými rozměry 31mx16,5m.

Základy budou provedeny jako ŽB monolitické pasy. Nosná konstrukce bude tvořena ocelovou rámovou konstrukcí bez vnitřních podpor. Soklové zdivo bude ŽB monolitické z bednicích tvárnic. Objekt bude částečně opláštěn. Střešní krytina z trapézové plechu. V objektu budou provedeny elektroinstalační rozvody a osvětlení. Objekt nebude vytápěn.

- Objekt bude sloužit částečně pro parkování zemědělských motorových a nemotorových strojů a částečně jako prostor pro všeobecné využití skladování.

#### **T.2.5.7. SO-16 Mobilní sklad strojů**

- Objekt bude řešen jako lehký ocelový zastřešený a opláštěný montovaný přístřešek.
- Mobilní sklad bude sloužit pro parkování zemědělských motorových a nemotorových strojů.

#### **T.2.5.8. SO-17 Mobilní rampa pro mytí zemědělské techniky**

- Objekt bude řešen jako mobilní průjezdná ocelová roštová rampa. Spodní část rampy slouží k usazování sedimentů.
- Mobilní rampa bude sloužit pro mytí zemědělských motorových a nemotorových strojů.

#### **T.2.5.9. SO-21 Muzeum zemědělské a potravinářské techniky**

- Objekt muzea bude o rozměrech cca 12mx20m. Bude se jednat o jednopodlažní halovou stavbu zděnou či montovanou zastřešenou sedlovou střechou. Objekt bude částečně prosklen. Objekt bude vytápěn.
- Hlavní funkcí objektu bude prezentace expozice historických zemědělských strojů nářadí a potravinářské techniky. Součástí objektu by měl být hlavní výstavní prostor a

sklad exponátů (veřejnosti nepřístupný). Ostatní provozní místnosti, hygienické zázemí pro návštěvníky apod. se budou nacházet v objektu Multifunkční haly.

#### **T.2.5.10. SO-22 Multifunkční hala – učení pod střechou, výstavy, ukázky**

- Objekt multifunkční haly bude o rozměrech cca 16,5mx40m. Bude se jednat částečně o jednopodlažní a částečně dvoupodlažní stavbu zděnou či montovanou zastřešenou sedlovou střechou. Objekt bude vytápěn.
- Hala bude rozdělena na dvě části jednopodlažní a dvoupodlažní, které budou vzájemně provozně i vizuálně propojeny. V jednopodlažní části bude hlavní multifunkční prostor, který bude sloužit k výuce, prezentaci, školení apod. V dvoupodlažní části by se mělo nacházet hygienické zázemí, šatny, kuchyňka, učebna resp. zasedací místnost pro cca 30 osob, kancelář a technické zázemí.

#### **T.2.5.11. SO-23 Parkoviště**

- Dojde k rozšíření stávajícího parkoviště u objektu SO-20. Parkoviště bude tvořeno novou zpevněnou plochou s asfaltovým povrchem.
  - Parkoviště bude sloužit pro parkování osobních vozidel popř. k zaparkování autobusu.
- Předpokládaná kapacita nového parkoviště je 20 míst.

#### **T.2.5.12. SO-24 Odpočinková, herní a vzdělávací zóna, meteostanice**

- Jedna se o nové využití stávající plochy uvnitř areálu. Přístup pro veřejnost bude řešen samostatným vchodem z připravované cyklostezky, která povede po hranici areálu. Odpočinková zóna bude od provozní části areálu oddělena oplocením.
- Tato plocha bude sloužit veřejnosti pro odpočinek a vzdělávací aktivity nejen pro děti. Možnost občerstvení bude popř. řešeno pomocí mobilního stánku.

#### **T.2.5.13. SO-25 Ekocentrum – přístřešek, remízek, hmyzí hotel, ovocné stromy a keře, recyklační koutek**

- Jedna se o nové využití stávající plochy uvnitř areálu. Přístup bude řešen propojením s odpočinkovou zónou, která bude mít samostatný vchod pro veřejnost. Plocha ekocentra bude od provozní části areálu oddělena oplocením. Součástí ekocentra bude lehký dřevěný přístřešek pro přechodné ustájení zvířat. Tyto zvířata budou přeháněna ze stájí uvnitř areálu.
- Ekocentrum má především za úkol seznámit širokou veřejnost s nutností ochrany životního prostředí pro další generace.